

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Notariaat de Vecht B.V., hierna te noemen: notaris en/of Notariaat de Vecht, is opdrachtnemer. Cliënt, zowel in gedaante van natuurlijk persoon als van rechtspersoon, is cliënt.
De rechtsbetrekking tussen cliënt en notaris is een overeenkomst van opdracht zoals bedoeld in artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek.
2. Op elke opdracht die aan notaris wordt verstrekt, zijn de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing.
3. Deze algemene voorwaarden zijn tevens opgesteld ten behoeve van de kandidaat-notarissen en al de overige medewerkers die bij, voor of namens notaris werkzaam zijn. Ook derden, of eventuele rechtsoptvolgers van voornoemde personen, die bij de uitvoering van de opdracht zijn ingeschakeld, kunnen een beroep doen op deze algemene voorwaarden.
4. Het bepaalde in de artikelen 7:404 Burgerlijk Wetboek en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek wordt door Notariaat de Vecht bij aanvaarding van alle opdrachten uitgesloten.
5. In de volgende gevallen wordt een opdracht als aanvaard beschouwd:
 - als notaris de koopovereenkomst heeft ontvangen waarin de naam van cliënt is vermeld; dan wel
 - als cliënt een namens notaris op verzoek van client gemaakte ontwerpakte dan wel een persoonlijk uitgebracht advies heeft ontvangen; dan wel
 - als notaris de opdracht schriftelijk heeft bevestigd aan cliënt.
6. Notaris is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.
De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico.
Indien, om welke reden dan ook, geen uitkering zal plaatsvinden op grond van deze verzekering, is de aansprakelijkheid van de notaris beperkt tot een bedrag gelijk aan het voor de uitvoering van de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium voor de werkzaamheden waaruit dan wel waardoor de schade is ontstaan. De aansprakelijkheidsbeperking is ook van toepassing als de notaris aansprakelijk wordt gesteld voor schade die (in)direct voorkomt uit het niet degelijk functioneren van de door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken.
Tegen werknemers van notaris en/of overige personen die voor of namens notaris zijn ingeschakeld kan geen vordering tot schadevergoeding worden ingesteld.
7. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welken hoofde ook jegens Notariaat de Vecht in verband met de door Notariaat de Vecht verrichte of opgedragen werkzaamheden (daaronder mede begrepen vorderingen tot vergoeding van schade), vervallen door verloop van twaalf (12) maanden na de dag waarop de cliënt bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van deze vorderingsrechten respectievelijk de schade en de mogelijke aansprakelijkheid van Notariaat de Vecht.

8. Het recht op schadevergoeding vervalt twaalf (12) maanden na de gebeurtenis waaruit aansprakelijkheid voortvloeit, waarbij het bepaalde in artikel 6:89 van het Burgerlijk Wetboek niet wordt uitgesloten.
9. Notaris licht cliënt tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakeling. Notaris deelt tijdig aan cliënt mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken. Notaris mag de kosten van zijn werkzaamheden niet ten laste brengen van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan cliënt.
10. Cliënt dient de door notaris verzonden declaratie binnen 14 dagen na factuurdatum te hebben voldaan. Indien deze termijn wordt overschreden, is cliënt in verzuim. Cliënt is vervolgens vertragingsrente (gelijk aan wettelijke rente) en/of incassokosten verschuldigd. De incassokosten worden berekend op basis van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.
11. Op het merendeel van de dienstverlening door Notariaat de Vecht is de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (Wwft) van toepassing. In dat kader is Notariaat de Vecht onder meer verplicht een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer omvat het vaststellen en verifiëren van de identiteit, alsook de herkomst van de eigen financiële middelen die worden ingebracht bij een transactie.
Daarnaast kan Notariaat de Vecht verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit – Nederland (FIU-NL). Volgens de wet mag Notariaat de Vecht zijn cliënt niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.
12. Notariaat de Vecht verwerkt persoonsgegevens van haar cliënten en daar werkzame personen voor optimale dienstverlening en voldoening aan wettelijke verplichtingen.
13. Notaris dient zich aan bestaande beroeps- en gedragsregels te houden. Een toelichting van deze regels is te vinden op www.knb.nl.
14. Met het verstrekken van de opdracht verklaart cliënt zich akkoord met deze Algemene Voorwaarden.
15. Op de rechtsverhouding tussen notaris en cliënt en de eventuele aansprakelijkheidstelling is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. Geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse (tucht-)rechter of de Geschillencommissie.
16. Op de onderhavige algemene voorwaarden is het Nederlandse recht van toepassing.